

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ
KARABURUN VE YENİKÖY MAHALLELERİNİN
BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI

ARNAVUTKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
HAZIRLAYAN	PLANLAMA EKİBİ
MÜDÜR	HAZIRLAYAN
BAŞKAN YARDIMCISI	HAZIRLAYAN

PAFTA İNDEKSİ	
F21A19A	F21A19B
F21A19C	F21A19D

Dosya No : 341232091
Plan No : NİP-34643042
Ölçek : 1/5.000

Arnavutköy Belediye Başkanlığı'na hazırlanan Arnavutköy İlçesi, Karaburun Ve Yeniköy Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon + İlave Nazım İmar Planı teklifi Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi'nin 97(ı) ile 102/ (e) maddeleri ve 6306 sayılı Kanun hükümleri uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ, KARABURUN
VE YENİKÖY MAHALLELERİNİN BİR KISMINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ (NİP-34643042) REVİZYON +
İLAVE NAZIM İMAR PLANINDA ASKI İTİRAZLARI
KAPSAMINDA YAPILAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE İPTAL EDİLEN
ALANLARA İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI

PAFTA İNDEKSİ	
F21A19A	F21A19B
F21A19C	F21A19D

Dosya No : 341232091
Plan No : NİP-341132697
Ölçek : 1/5.000

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Karaburun ve Yeniköy Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Revizyon + İlave İmar Planında Raski İtirazları Kapsamında Yapılan Değişikliklerin İptali Edilen Alanlarına İlişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesinde onaylandı.

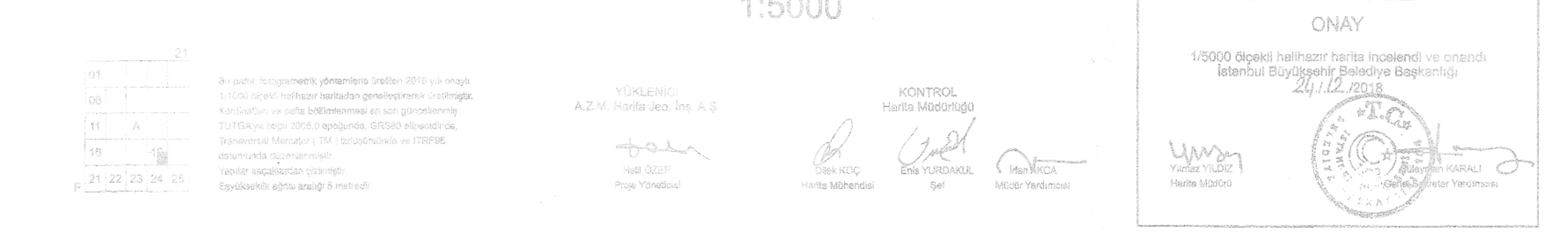
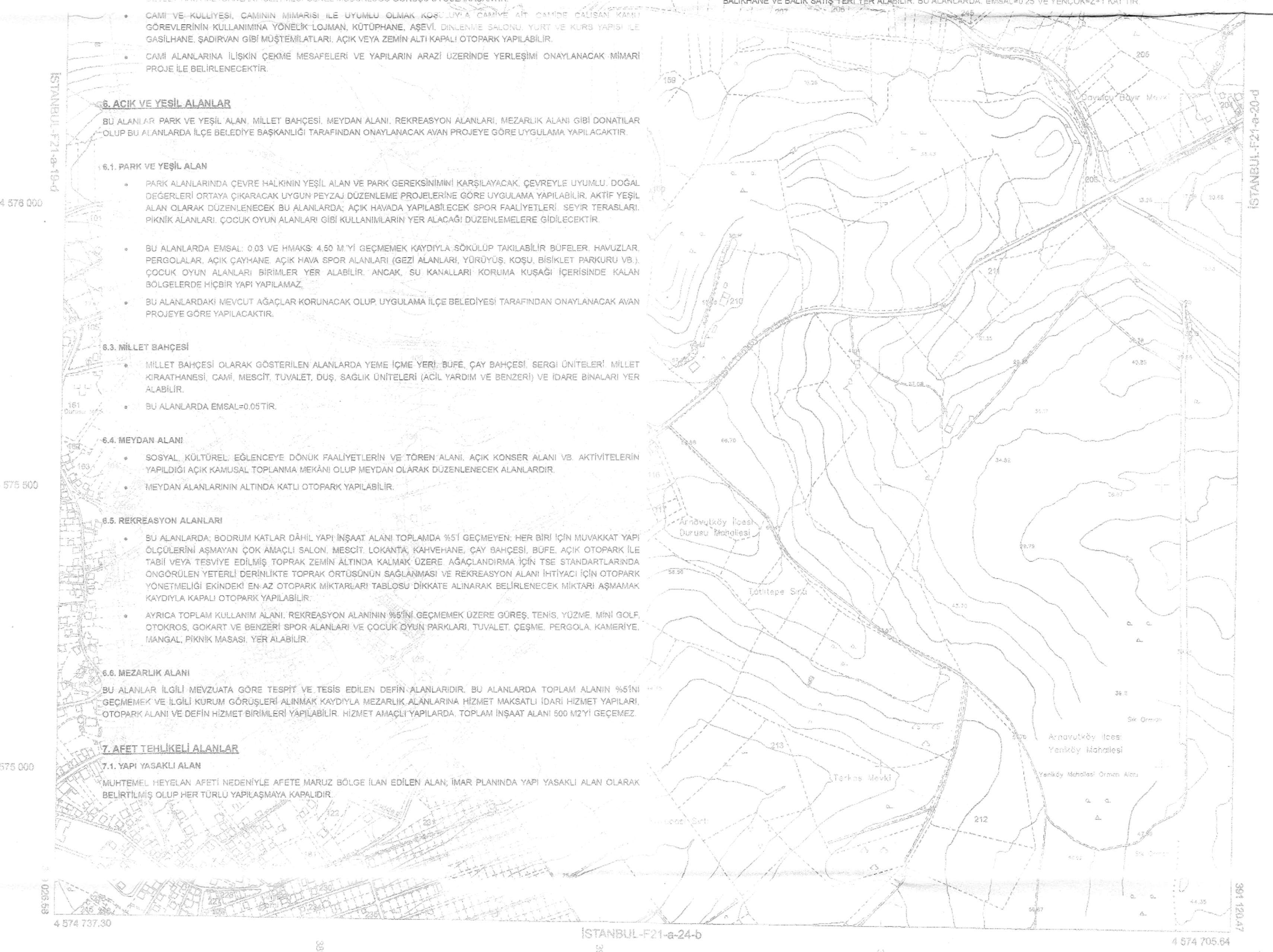
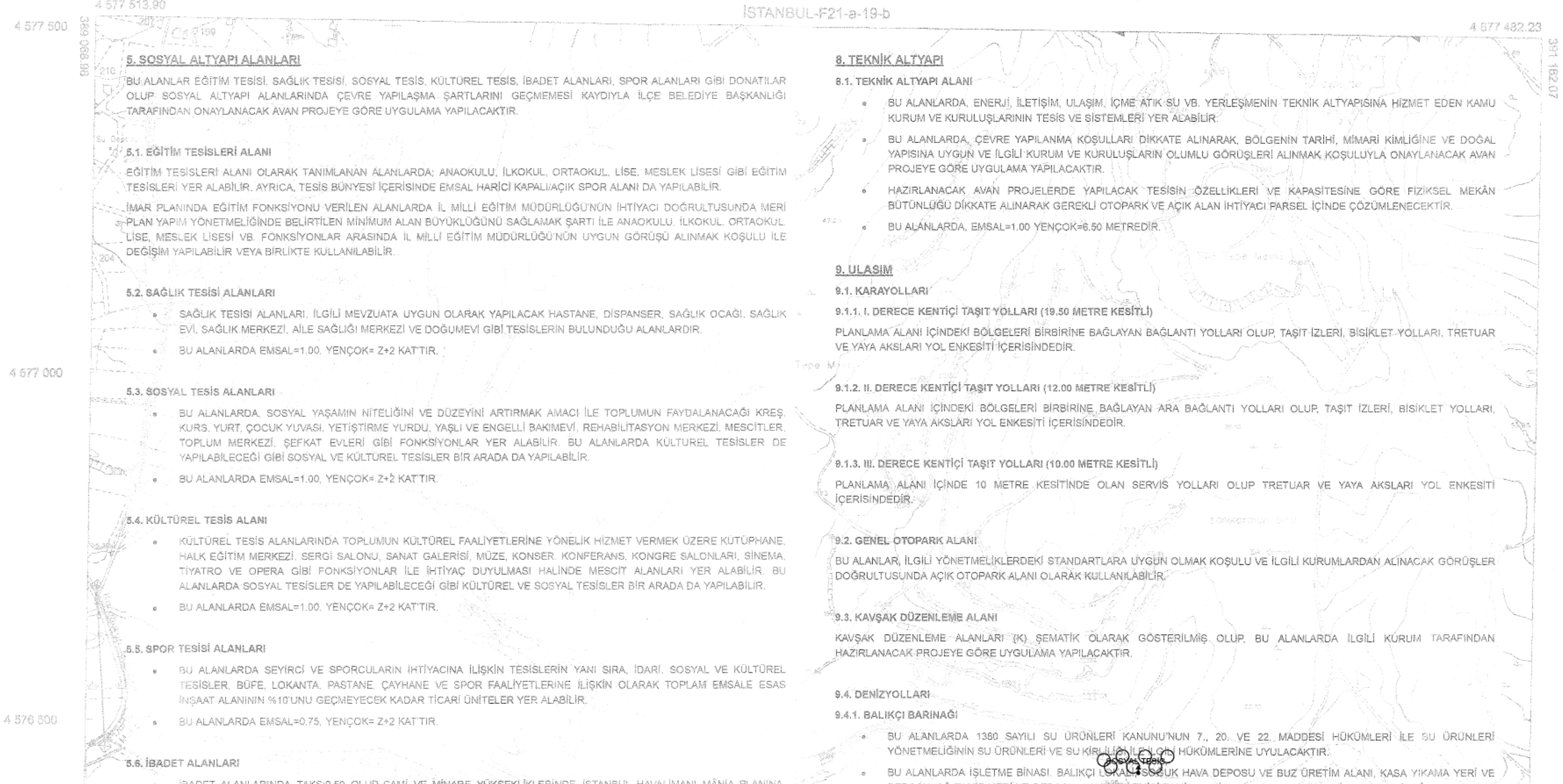
05-05-2023

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Serkan GEMÇİ
Daire Başkanı

İL: İSTANBUL

İSTANBUL-F21-a-19-c



İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ
KARABURUN VE YENİKÖY MAHALLELERİNİN
BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI

ARNAVUTKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
PLANLAMA EKİBİ
Taner HASDEMİR Y. Şehir Plancısı
HAZIRLAYAN
Ömer KOÇ Şehir Plancısı
Ekubekir AYVACI Şehir Plancısı
RAHAT AKINER Şehir Plancısı
MÜDÜR
Melih Emre KARTAL Y. Mimar
BAŞKAN YARDIMCISI
Hamdi DEMİRHAN Y. Şehir Plancısı

PAFTA İNDEKSİ
F21A1A
F21A1B
F21A1C
F21A1D
F21A1E
F21A1F
F21A1G
F21A1H
F21A1I
F21A1J
F21A1K
F21A1L
F21A1M
F21A1N
F21A1O
F21A1P
F21A1Q
F21A1R
F21A1S
F21A1T
F21A1U
F21A1V
F21A1W
F21A1X
F21A1Y
F21A1Z

Dosya No : 341232091
Plan No : NİP-34643042
Ölçek : 1/5.000

Arnavutköy Belediye Başkanlığı'na hazırlanan Arnavutköy İlçesi, Karaburun Ve Yeniköy Mahallelerinin Bir Kismına İlişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon + İlave Nazım İmar Planı Teklifi Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararname'si'ne 97(1) ile 102/ (e) maddeleri ve 6306 sayılı Kanun hükümleri uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ, KARABURUN
VE YENİKÖY MAHALLELERİNİN BİR KISMINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ (NİP-34643042) REVİZYON +
İLAVE NAZIM İMAR PLANINDA ASKI İTİRAZLARI
KAPSAMINDA YAPILAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE İPTAL EDİLEN
ALANLARA İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI

ARNAVUTKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
PLANLAMA EKİBİ
HAZIRLAYAN
İsmail ÇABAK Şehir Plancısı
ŞEHİR
Taner HASDEMİR Y. Şehir Plancısı
MÜDÜR
Melih Emre KARTAL Y. Mimar
BAŞKAN YARDIMCISI
Hamdi DEMİRHAN Y. Şehir Plancısı

Dosya No : 341232091
Plan No : NİP-341132897
Ölçek : 1/5.000

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Karaburun ve Yeniköy Mahallelerinin Bir Kismına İlişkin Revizyon + İlave İmar Planında Aski İtirazları Kapsamında Yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesinde onaylandı.

05-05-2025
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

Sakarya ŞİC
Daire Başkanı

İL: İSTANBUL

4 590 322.78

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ,

KARABURUN VE YENİKÖY MAHALLELERİNİN BİR KISMINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

A. GENEL HÜKÜMLER

1. İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ, KARABURUN VE YENİKÖY MAHALLELERİNİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI PAFTA LARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANLAMA ALANI, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA 02/04/2021 TARİHLİ VE 68913 SAYILI BAKANLIK OLURU VE 07.10.2019 TARİHLİ VE 234728 SAYILI BAKANLIK OLURU İLE İLAN EDİLEN REZERV YAPI ALANLARININ BİR KISIMINI VE MUHTELİF ALANLARI KAPSAMAKTADIR. ARSA VE ARAZİ DÜZENLEMELERİNE İLİŞKİN İMAR UYGULAMA İŞLEMLERİNDE BU PLAN KARARLARI VE 6306 SAYILI KANUNUN 8. MADDESİ VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLAR ESAS ALINIR.
3. BU PLAN UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. PLANLAMA ALANINDA "1. DERECE DEPREM BÖLGESİ" PARAMETRELERİNE UYULACAKTIR.
5. PLAN KAPSAMINDA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 12.05.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN İSTANBUL İLİ KAPSAMINDA BELİRLENEN REZERV YAPI ALANLARINDAN 1723 HEKTAR (5 ETAP) ALANIN İMAR PLANINA ESAS NİKRÖBÖLGELEME ETÜT RAPORU, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, İSTANBUL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 06.08.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN ÇATILCA-ARNAVUTKÖY İLÇELERİ KARABURUN, BAĞSAYIŞ, KIZILCAERZİ, YASSIOREN, YAZLIK ORMANLI, ORCUNLU MAHALLELERİ KOORDİNATLARA SINIRLANDIRILMIŞ ALANLARA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 03.01.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN ARNAVUTKÖY İLÇESİ, KARABURUN MAHALLESİ KOORDİNATLARA SINIRLANDIRILMIŞ ALANLARA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. AFETE MARUZ BÖLGE (AMİB) (BÖLGE 2) İMAR PLANINDA YAPI YASAKLI ALAN OLARAK BELİRTİLMİŞ OUP HER TÜRLÜ YAPILAMAYAKALIDIR.
7. İMAR PLANINA ESAS HAZIRLANAN JEOLÖJİK - JEOFİZİK VE JEOTEKNİK İNCELEME RAPORUNDA BELİRTİLEN ŞARTLARA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
8. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI (EĞİTİM TESİSLERİ ALANI, SAĞLIK TESİSLERİ ALANI, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, İBADET ALANLARI, YEŞİL ALANLAR, ULAŞIM, TEKNİK ALTYAPI, AÇIK OTOPARK, KAPALI OTOPARK VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
9. BU PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE TESCİL EDİLEN TÜM KÜLTÜR VARLIKLARININ BULUNDUĞU ALANLARDA ÖNCEKİLE 2893 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK FİZİKİ VE İNŞAİ MÜDAHALELER ESASINDA 2893 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLULUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTUYA VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE EN YAKIN MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE, İLGİLİ KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE VE MÜLKİ İDARE AMİRLİNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
10. KORUMA ALANI BELİRLENMEMİŞ SİT ALANI DIŞINDAKİ TESCİLLİ PARSELERDE, BU PARSELE KOMŞU OLAN VEYA ALANLARINDAN YOL, GEÇİŞ DAHI BU PARSELE ÇEPMİ VEREN PARSELLER KORUMA ALANI OLARAK KABUL EDİLECEK OUP, İLGİLİ KORUMA KURULUNDAN KARAR ALINMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ. KORUMA KURULLARINCA TESPİT EDİLEN TESCİLLİ YAPILARIN BULUNDUĞU ALANLARDA İNŞAAT FAALİYETLERİ BAŞLAMADAN ÖNCE İLGİLİ KORUMA KURULUNUN GÖRÜŞÜ ALINIR.
11. PLANDA GÖSTERİLEN VEYA ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLEMİYEN TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN YAPILAR, VARLIKLAR VE ALANLAR KORUNACAK VE BU VARLIKLARA İLİŞKİN HER TÜRLÜ KARAR UYGULAMA VE PROJE ŞARTLARI, İLGİLİ KORUMA BÖLGESİ KURULUNDAN BELİRLENENDEKİTİR.
12. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN AÇIK OTOPARK, SPOR ALANLARI, YEŞİL VE PARK ALANLARI, YOL VE KAVŞAK ALANLARININ ZEMİN ALTI KOTLARI YETERLİ TOPRAK DERİNLİĞİ KOŞULLUYLA OLAĞANUŞTİ DURUMLARDA SİĞİNAK ALANI DİĞER ZAMANLARDA İSE "ZEMİN ALTI KATLI OTOPARK" OLARAK KULLANILMAK ÜZERE DÜZENLENEBİLİR.
13. BU PLAN KAPSAMINDA 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN VE 6306 SAYILI KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3621 SAYILI KÖY KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ, OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
14. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK ESASLARINA UYULACAKTIR.
15. İSKİ VE DSİ KURUM GÖRÜŞÜ ÇERÇEVESİNDE BELİRLENEN DEĞERLERE AİT DERE KORUMA BANTLARI PARK ALANI OLARAK AYRILMIŞ OUP, BU BANTLAR DERE İSLAHİ, SERVİS YOLLARI VE YEŞİL ALAN OLARAK KULLANILACAKTIR.
16. TÜM DERE VE KOLLARINA AİT TAŞKIN VE TAŞKIN WHYLM ALANLARI DİKKATE ALINACAK, BU DEĞERLER VEYA KOLLARININ KESTİLERİNİ KARALTACAK HERHANGİ BİR UYGULAMADA BULUNULMAYACAKTIR. DERE YATAKLARININ ÜSTLERİ KAPATILMAYACAKTIR.
17. KAMU KULLANIMINA AYRILAN YAPILARIN BODURUM KATLARI, PARSEL ALANLARININ YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNİ GEÇMEYER KAYDIYLA, AFET VE OLAĞANUŞTİ HALLERDE KULLANILMAK ÜZERE SİĞİNAK OLARAK DÜZENLENEBİLİR.
18. PLANLAMA ALANININ MERKEZİ ÖZELLİK GÖSTEREN ALANLARINDA SAĞLIK İTİFAE, HABERLEŞME, İLETİŞİM GİBİ TESİSLERİN BULUNDUĞU ALANLARDA ULAŞIM ALGARINNA YAKIN ALANLARDA AÇIK ALAN, MEYDAN, PARK GİBİ YERLERİN UYGUN NOKTALARINDA İLGİLİ KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINMASI, HELIPORT YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ŞARTI İLE KAMUYLA AİT HELIKOPTER (İNİŞ-KALKIŞ PİSTİ (HELIPORT ALANI) YAPILABİLİR.
19. PLANLAMA ALANINDA UYGULAMA AŞAMASINDA PARSELİN YAPI YAPILAMAYAN KISIMININ HER 35 M²Sİ İÇİN ÇATI KATINDAN AZ OLMAMAK ÜZERE BİR ADET NİTELİKLİ YETİŞMİŞ AĞAÇ DİKLİMDEN İSKÂN RUHSATI VERİLEMEZ.
20. 01.07.2005 TARİHİ VE 5376 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR, BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE TÜM YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULACAKTIR.
21. KAMU ALANLARINDA İLGİLİ İDARELERCE UYGUN GÖRÜLMESİ, ÖZEL VE TUZEL NİTELİKLİ ALANLARDA İSE İLGİLİLERİNİN MUVAFAKATI VE İLGİLİ İDARELERCE DE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE, BU ALANLARA TRAFİ, DOĞALGAZ BÖLGE REGÜLATÖRÜ, VANA ODASI, ARITMA TESİSİ, SU DEPOSU VB. TEKNİK ALTYAPIYA İLİŞKİN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
22. İMAR DURUMU VEYA RUHSAT ALINMADAN ÖNCE PARSELİN TOPOGRAFYASINI DEĞİŞTİRMEK AMACIYLA ALANLARDA DOLGU VEYA HAFRİYAT YAPILAMAZ, SETLER TANZİMİ EDİLEMEZ.
23. KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARININ(SAĞLIK, EĞİTİM VE SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI) ÖZEL TEŞEBBÜS EYLİLE YAPILMASI DURUMUNDA İSKİ İÇMESUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ ŞARTLARINA GÖRE EMSAL:0.401 VE YENİOK: Z+2 DEĞERİ AŞILAMAZ.
24. BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE YAPI RUHSATI ALARAK RUHSATINA UYGUN OLARAK YAPILASMASINI TAMAMLAYAN PARSELERDE TADİLAT RUHSATI, RUHSAT YENİLEME VE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İŞLEMLERİ, VARSA KAMUYLA TERK EDİLMESİ GEREKEN ALANLARIN BEDELSİZ TERK EDİLMESİ, MERİ PLAN FONKSİYONUNA UYULMASI VE 3708 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE GÖRE GERÇEK İŞLEMLERİN YAPILMASI KAYDIYLA PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
25. KONUT, TİCARET, TİCARET-KONUT, TİCARET-TURİZM-KONUT FONKSİYONU VERİLEN İMAR ADALARINDA BU PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE RUHSAT ALARAK RUHSATA UYGUN OLARAK YAPILASMIŞ PARSELERDE, TERK VE İHDAS İŞLEMLERİNE İLİŞKİN İŞLEMLERİN YAPILMASI, DEPREM YÖNETMELİĞİ KOŞULLARINA UYMAK KAYDI İLE TADİLAT RUHSATI VERİLEBİLİR.
26. TİCARET VE TİCARET-KONUT VE TİCARET-TURİZM-KONUT ALANLARINDA, EN AZ 15 M²LİK YOLA CEPHESİ OLMASI KOŞULLUYLA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINARAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ ONAYLANMASINDAN SONRA KATLI OTOPARK YAPILABİLİR.
27. YAPILASMA ALANLARINDA DAHA ÖNCEKİ TERKLERLE BİRLİKTE %40'TEN FAZLA KAMUYLA BEDELSİZ TERKİN OLUĞU DURUMLARDA İMAR PLANI ESAS BRÜT PARSELİN %60' ÜZERİNDEN YAPILIR.
28. PLANDA GÖSTERİLEN SOSYAL DONATI ALANLARINDA, MİNİMUM ÇEKME MESAFESİ 5 M'DİR. ANCAK İHTİYAÇ DUYULMASI GEREĞİNCE İLÇE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJE İLE ÇEKME MESAFESİ AZALTILABİLİR. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA, ON BAĞÇE ÇEKME MESAFESİ MİNİMUM 10 METREDİR.
29. PLANDA TURİZM TESİSİ, ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI, ÖZEL EĞİTİM ALANI, ÖZEL SOSYAL, KÜLTÜREL TESİS ALANI FONKSİYONLARININ YAPILABİLDİĞİ ALANLARDA YAPILACAK OLAN TURİZM TESİSİ, ÖZEL SAĞLIK TESİSİ, ÖZEL EĞİTİM TESİSİ, ÖZEL SOSYAL, KÜLTÜREL TESİSİ BİNALARINDA, BİNANIN TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK YAPILMASI VE OTOPARK İHTİYACININ PARSEL BÜNYESİNDE KARŞILANMASI KAYDIYLA, 1. VE 2. BODRUM KATLARDA TAKSİ DEĞERİ AŞILAMAMAK KOŞULU İLE, BU FONKSİYONLARA HİZMET EDECEK ŞEKİLDE YAPILAN KONFERANS SALONU, TOPLANTI SALONU, İYİTATRO, MUZE, SAHAT GALERİSİ, TEKNİK ODALAR, PERSONEL SOYUNMA-GİYİNME ODALARI, PERSONEL YEMEKHANESİ, TESİS YÖNETİMİ İLE İLGİLİ İDARİ BİRİMLER, SPOR MERKEZİ, SPA, YÜZME HAVUZU, KÜTÜPHANE, MESOT, YEMEK SALONU, BALO SALONU, AMELİYATHANE, MORG, LABORATUAR, GÖRÜNTÜLEME MERKEZİ, YOĞUN BAKIM ÜNİTESİ, TEMİZLİK ODALARI VB. BİRİMLER YAPILABİLİR, EMSALE DAHİL DEĞİLDİR. BU ALANLARA DOĞAL ZEMİN KOTU ÜZERİNE ÇIKAN KİŞİLERDE TAKSİ DEĞERİ AŞILAMAZ, TURİZM TESİSLERİNDE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULMAMAK KAYDI İLE TESİSE HİZMET EDECEK ŞEKİLDE TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR, ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 5 M'YE KADAR YAPILABİLİR.
30. PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDAKİ YOLLAR BİLGİ AMAÇLI OLARAK GÖSTERİLMİŞ OUP, BU GÖSTERİM DOĞRULTUSUNDA

31. BİSKİLET KULLANIMIN YAYGINLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA PLANLAMA BÜTÜNÜNDE DÜZENLENECEK BİSKİLET YOLLARINA İLİŞKİN OLARAK 12.12.2019 GÜN VE 30678 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN BİSKİLET YOLLARI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. PLANDA GÖSTERİLEN BİSKİLET YOLLARI ŞEMATİK OUP, GUZERGAH VE YOL KESİTLERİ UYGULAMA AŞAMASINDA BELİRLENECEKTİR.

32. İSTANBUL HAVALİMANI MANİA PLANI KRİTERLERİ, SİYİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.07.2012 TARİHİ 1421 SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILASMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGESİ, 23.09.1993 TARİHİ VE 3708 SAYILI HAVAAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ DOĞAL MANİALAR ÜZERİNDEKİ YAPILASMA KURALLARI TALİMATI, HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM (ONS) SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK İLE ÇEVRESSEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

33. BU PLANDAKİ SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN STANDARTLARIN BELİRLENMESİNDE BU PLANDA, PLAN NOTLARINDA VE AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALMAYAN KONULAR VE HUSUSLARDA 6306 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLÖBİ YÖNETMELİĞİ OLAN MEKANSAL PLANLARI YAPIMI YÖNETMELİĞİNİN AÇIKLAMALAR KISMININ 11. MADDESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI STANDARTLARININ DIŞINDAKİ KONULARDA 6306 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, DİĞER KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

34. KONUT, TİCARET-KONUT, TİCARET, TİCARET-TURİZM-KONUT FONKSİYONU OLARAK AYRILAN ALANLARDA MERİ PLANDA VERİLEN YAPILASMA DEĞERLERİNE UYGUN OLARAK ÖZEL EĞİTİM, ÖZEL SAĞLIK, TURİZM TESİSLERİ, ÖZEL SOSYAL KÜLTÜREL TESİS YAPILABİLİR. TURİZM TESİSLERİNDE BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULAMAZ. KONUT, TİCARET-KONUT, TİCARET ALANLARDA ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILMASI VEYA PARSELİN 2500 M²DEN BÜYÜK OLMASI DURUMUNDA TURİZM TESİSİ YAPILABİLİR.

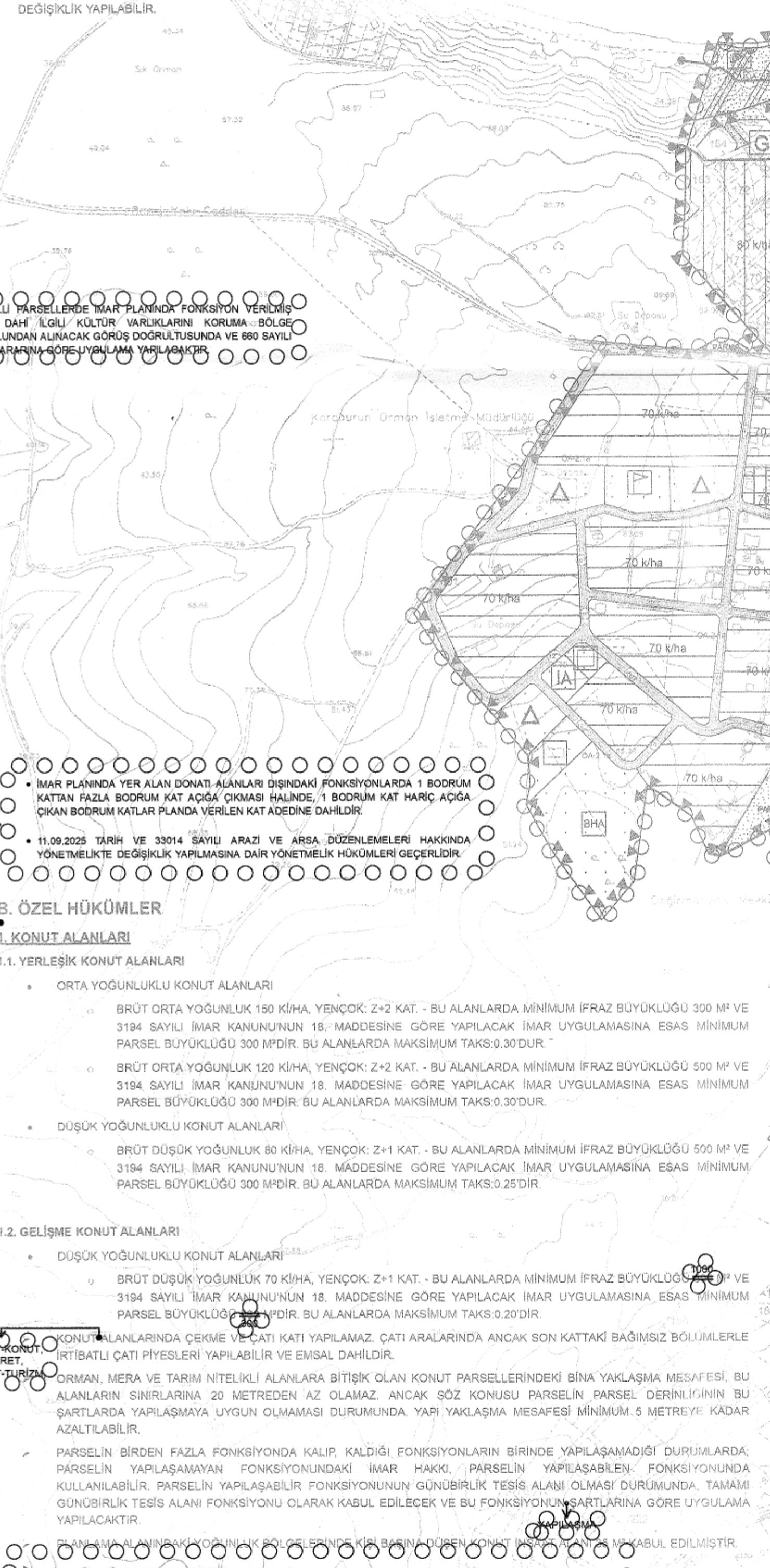
35. HAVZA DIŞI ALANLARDA İMAR PLANI ALANLARINDA 01/06/2019 TARİHLİ VE 30791 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANANAK YÜRÜRLÜĞÜ GİREN TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN AŞAĞARI KOŞULLARI SAĞLAMASI DURUMUNDA PANSİYON YAPILABİLİR.

36. İMAR PLANINDA KONUT VEYA TİCARET-KONUT VEYA TİCARET-TURİZM-KONUT ALANLARINDA AÇIK HAVUZ YAPILMAK İSTEMESİ HALİNDE HAVUZA AİT İLAVE EMSAL:0.10 DEĞERİNİ AŞAMAZ.

37. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYULANIR.

38. PLANDA GÖSTERİLEMİYEN 2000, M²DEN KÜÇÜK DONATI ALANLARI: 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLEBİLİR.

39. 2000 M²DEN KÜÇÜK ALANLARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKMEYEN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILABİLİR.



İSTANBUL-F21-a-19-a

4 577 540.17

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

4 577 513.90

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ
KARABURUN VE YENİKÖY MAHALLELERİNİN
BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI

İL İSTANBUL

İSTANBUL-F21-a-19-b

ARNAVUTKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
HAZIRLAYAN	PLANLAMA EKİBİ
	Tamer KOCAN
	Y. Şehir Plancısı
	Onur KOC
	Şehir Plancısı
	Emre AYVALI
	Şehir Plancısı
	Musta KANER
	Şehir Plancısı
MÜDÜR	Mehmet ERKARTAL
	Y. Mimar
BAŞKAN YARDIMCISI	Harun DEMİRHAN
	Y. Şehir Plancısı

PAFTA İNDEKSİ	
F21A19A	F21A19B
F21A19C	F21A19D

Dosya No : 341232091
Plan No : NİP-34643042
Ölçek : 1/5.000

Arnavutköy Belediye Başkanlığı'na hazırlanan Arnavutköy İlçesi Karaburun ve Yeniköy Mahallelerinin Bir Kismına İlişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon + İlave Nazım İmar Planı Teklifli Cumhuriyetin 1 Nolu Kararnamesi'nin 97(3), İle 102/ (e) maddeleri ve 6306 sayılı Kanun hükümleri ayarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylandı.

1.000/1.000

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ, KARABURUN
VE YENİKÖY MAHALLELERİNİN BİR KISMINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ (NİP-34643042) REVİZYON +
İLAVE NAZIM İMAR PLANINDA ASKI İTİRAZLARI
KAPSAMINDA YAPILAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE İPTAL EDİLEN
ALANLARA İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI

PAFTA İNDEKSİ	
F21A19B	F21A19C

Dosya No : 341232091
Plan No : NİP-341132697
Ölçek : 1/5.000

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Karaburun ve Yeniköy Mahallelerinin Bir Kismına İlişkin Revizyon + İlave İmar Planında Aski İtirazları Kapsamında Yapılan Değişikliklerin İptal Edilen Alanlarına İlişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesinde onaylandı.

05-05-2020

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.



ARNAVUTKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
HAZIRLAYAN	PLANLAMA EKİBİ
	İsmail ÇABAK
	Şehir Plancısı
ŞEF	Taner HASDEMİR
	Y. Şehir Plancısı
MÜDÜR	Melih Emre KARTAL
	Y. Mimar
BAŞKAN YARDIMCISI	Harun DEMİRHAN
	Y. Şehir Plancısı

Mustafa ÇAMPAZLI
Belediye Başkanı

İsmail BÜYÜK
Şehir Plancısı

05-05-2020

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

ONAY	
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP-34643042) ve İlave İmar Planında Aski İtirazları Kapsamında Yapılan Değişikliklerin İptal Edilen Alanlarına İlişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesinde onaylandı.	05-05-2020
M. Koca	M. Koca
M. Koca	M. Koca
M. Koca	M. Koca

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ
KARABURUN VE YENİKÖY MAHALLELERİNİN
BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI

ARNAVUTKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	PLANLAMA EKİBİ
HAZIRLAYAN	Taner HASDEMİR Y. Şehir Plancısı
ŞEF	Ömer KOÇ Şehir Plancısı
MÜDÜR	Melih Emre KARTAL Y. Mimar
BASKAN YARDIMCISI	Hamdi DEMİRHAN Y. Şehir Plancısı

PAFTA İNDEKSİ
F21A18A F21A18B F21A20A
F21A18D F21A18C

Dosya No : 341232091
Plan No : NİP-34643042
Ölçek : 1/5.000

Arnavutköy Belediye Başkanlığı'na hazırlanan Arnavutköy İlçesi, Karaburun Ve Yeniköy Mahallelerinin Bir Kismına İlişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon + İlave Nazım İmar Planı teklifi Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi'nin 97(ö) ile 102/ (e) maddeleri ve 6306 sayılı Kanun hükümleri uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na onaylandı.

1.4.2022

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ, KARABURUN
VE YENİKÖY MAHALLELERİNİN BİR KISMINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ (NİP-34643042) REVİZYON +
İLAVE NAZIM İMAR PLANINDA ASKI İTİRAZLARI
KAPSAMINDA YAPILAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE İPTAL EDİLEN
ALANLARA İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI

ARNAVUTKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	PLANLAMA EKİBİ
Hazırlayan	İsmail ÇABAK Şehir Plancısı
Şef	Taner HASDEMİR Y. Şehir Plancısı
MÜDÜR	Melih Emre KARTAL Y. Mimar
BASKAN YARDIMCISI	Hamdi DEMİRHAN Y. Şehir Plancısı

Dosya No : 341232091
Plan No : NİP-341132697
Ölçek : 1/5.000

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Karaburun ve Yeniköy Mahallelerinin Bir Kismına İlişkin Revizyon + İlave İmar Planı'nda Aski İtirazları Kapsamında Yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesinde onaylandı.

05-05-2025

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

İL: İSTANBUL

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 590 255,84

İSTANBUL-F21-a-15-d

4 580 227,77

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ,
KARABURUN VE YENİKÖY MAHALLELERİNİN BİR KISMINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİMLER

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN ONAMA SINIRI



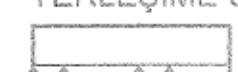
İMAR HAKKI AKTARIM ALANI SINIRI



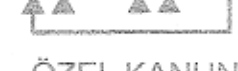
KADEME HATTI



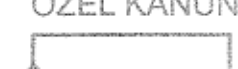
YERLEŞİME UYGUNLUK



İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD SINIRI



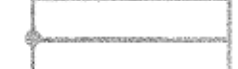
ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR



SAHİL ŞERİDİ



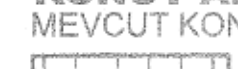
KIYI KENAR ÇİZGİSİ



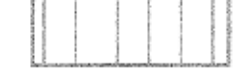
KONUT ALANLARI



MEVCUT KONUT ALANI



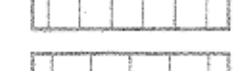
ORTA YOĞUNLUKLU (150 kişi/ha.) KONUT ALANI



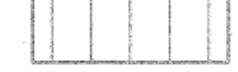
ORTA YOĞUNLUKLU (120 kişi/ha.) KONUT ALANI



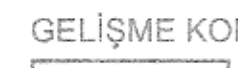
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU (80 kişi/ha.) KONUT ALANI



GELİŞME KONUT ALANI



DÜŞÜK YOĞUNLUKLU (70 kişi/ha.) KONUT ALANI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



TİCARET ALANI



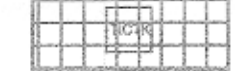
TİCARET - TURİZM - KONUT ALANI



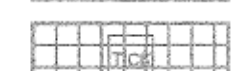
TİCARET - KONUT ALANI



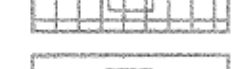
BELEDİYE HİZMET ALANI



KAMU HİZMET ALANI



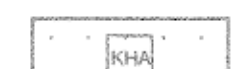
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



ASKERİ ALAN



TURİZM ALANLARI



GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI



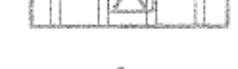
KORUNACAK ALANLAR



TESCİLLİ ALANLAR VE KORUMA ALANLARI



SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

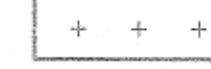
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR



ORMAN ALANI



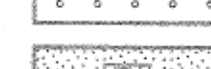
MERA ALANI



TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN



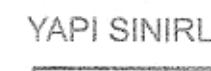
KUMSAL-PLAJ



YAPI SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR



İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI



İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI



HAVA ALANI HAVA KORİDÖRÜ



SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI



EĞİTİM ALANI



SAĞLIK ALANI



SOSYAL TESİS ALANI



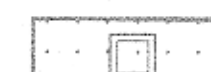
KÜLTÜREL TESİS ALANI



SPOR ALANI



İBADET ALANLARI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK VE YEŞİL ALAN



PASİF YEŞİL ALAN



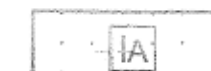
REKREASYON ALANI



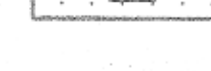
MEYDAN



MİLLET BAĞÇESİ



MEZARLIK ALANI



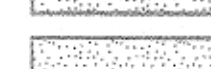
AFET TEHLİKELİ ALANLAR



YAPI YASAKLI ALAN



AFETE MARUZ BÖLGE



TEKNİK ALTYAPI



TEKNİK ALTYAPI ALANI



ULAŞIM



BALIKÇI BARINAĞI



KARAYOLLARI



TAŞIT YOLLARI



GENEL OTTOPARK ALANI

4 579 500

İSTANBUL-F21-a-15-d

4 578 500

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 500

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 482,23

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

İSTANBUL-F21-a-20-a

4 577 451,17

1:5000

01

08

11

16

21

22

23

24

25

Bu plan, 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerinden 2018 yılı itibarıyla
1/1000 ölçekli halihazır harita ile karşılaştırılarak oluşturulmuştur.
Kordinasyon ve parça bölünmesi en son güncellenmiş
TUTGA'ya göre 2005 D. yılında, GR90 ölçeğinde,
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96
durumunda oluşturulmuştur.
Harita ölçeklerinden farklıdır.
Eğilimsizdir. Ölçek 1:5000'dür.

YÜKLENCİ
A.Z.M. Harita Geo. İnş. A.Ş.

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

KONTROL
Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

ONAY

1/5000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

24.12.2018

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

Harita Müdürü

</

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ
KARABURUN VE YENİKÖY MAHALLELERİNİN
BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON + İLAVE NAZIM İMAR PLANI

ARNAVUTKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
PLANLAMA EKİBİ
Hazırlayan
Şef
Müdür
Başkan Yardımcısı

PAFTA İNDEKSİ
F21A19A
F21A19B
F21A19C
F21A19D

Dosya No : 341232091
Plan No : NİP-34643042
Ölçek : 1/5.000

Arnavutköy Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan Arnavutköy İlçesi, Karaburun Ve Yeniköy Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon + İlave Nazım İmar Planı tefdik Cumhuriyetin 1 Nolu Kararnamesi'ne 97(ı) ile 102/ (e) maddeleri ve 6306 sayılı Kanun hükümleri uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na onaylandı.

1.6.22-2022
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ, KARABURUN
VE YENİKÖY MAHALLELERİNİN BİR KISMINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ (NİP-34643042) REVİZYON +
İLAVE NAZIM İMAR PLANINDA ASKI İTİRAZLARI
KAPSAMINDA YAPILAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE İPTAL EDİLEN
ALANLARA İLİŞKİN NAZIM İMAR PLANI

ARNAVUTKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
PLANLAMA EKİBİ
Hazırlayan
Şef
Müdür
Başkan Yardımcısı

PAFTA İNDEKSİ
F21A19D
F21A19A
F21A19B
F21A19C

Dosya No : 341232091
Plan No : NİP-34643042
Ölçek : 1/5.000

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Karaburun ve Yeniköy Mahallelerinin Bir Kısımına İlişkin Revizyon + İlave İmar Planında Aski İtirazları Kapsamında Yapılan Değişikliklerin İptal Edilen Alanlarına İlişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un ilgili hükümleri çerçevesinde onaylandı.

05-05-2023

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM
DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.
Date: Başkan

İL: İSTANBUL

İSTANBUL-F21-a-19-d

